

# Vysoké učení technické v Brně, Koleje a menzy

## KOLEJNÍ ŘÁD

### Článek I

#### Úvodní ustanovení

1. Kolejní řád upravuje provozní podmínky ubytování na vysokoškolských kolejích (dále jen koleje) Vysokého učení technického v Brně (dále jen VUT v Brně), jež spravuje součást VUT v Brně s názvem Koleje a menzy (dále jen KaM nebo ubytovatel).
2. Kolejemi se rozumí následující soubory objektů KaM:  
Koleje Pod Palackého vrchem, Kolejní 2,  
Koleje Purkyňovy, Purkyňova 93,  
Koleje Listovy, Kounicova 46/48,  
Koleje Mánesovy, Mánesova 12,  
Penzion Starý pivovar, Božetěchova 1.
3. Kolejní řád upravuje podmínky dlouhodobého ubytování osob (dále jen ubytování) s cenou ubytování účtovanou denně.
4. Ubytovaní na kolejích se řídí „smlouvou o ubytování“, občanským zákoníkem a požárními a bezpečnostními předpisy na kolejích VUT v Brně.
5. Provozní podmínky ubytování na kolejích se dále řídí příslušnými vnitřními normami VUT v Brně, pokyny a nařízeními vedoucího oddělení provozu kolejí (OPK), provozní kolejí a dalších osob k tomu výše uvedenými osobami zmocněnými.

### Článek II

#### Práva a povinnosti ubytovaného

1. Základní práva a povinnosti ubytovaného upravuje zejména „smlouva o ubytování“.
2. Ubytovaný má dále právo:
  - a) na výměnu ložního prádla,
  - b) na bezplatné užívání povolených elektrických spotřebičů v objektu kolejí (počítačová sestava, audio zařízení, televizní přijímač, DVD přehrávač, mikrovlnná trouba, toustovač či topinkovač, rychlovarná konvice, kávovar, indukční vařič se sklokeramickou deskou a všechny spotřebiče do příkonu 500 W) za předpokladu, že tyto spotřebiče, jejich umístění a podmínky jejich užívání odpovídají všem na ně se vztahujícím normám a jejich spotřeba výrazně nepřevyšuje spotřebu pro tyto spotřebiče obvyklou,
  - c) na dodržování svého soukromí; jiné osoby než ubytovaní a osoby pověřené ubytovatelem mohou vstoupit do pokoje jen se souhlasem ubytovaných na pokoji,
  - d) požádat o změnu kolejního místa.
3. Ubytovaný je povinen:
  - a) dodržovat výše uvedené normy vztahující se k provozu kolejí,
  - b) zachovávat principy občanského soužití, dodržovat noční klid v době od 22 do 6 hodin, respektovat práva a potřeby ostatních ubytovaných studentů a nekonat nic, co by mohlo ohrozit bezpečnost osob a majetku, či narušit pořádek a klid uvnitř kolejí nebo jinak zasahovat do práv jiných osob (toto ustanovení se vztahuje i na venkovní plochy v bezprostřední blízkosti kolejí),
  - c) při vstupu do kolejí se na požádání prokázat zaměstnanci KaM, který vykonává službu vrátného nebo jinému zaměstnanci příslušných kolejí, případně jiným osobám pověřeným ředitelem KaM; seznam oprávněných osob je dostupný na vrátnici příslušných kolejí,
  - d) zacházet se zařízením kolejního místa a společných prostor šetrně a počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku škody,
  - e) dodržovat hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a standardy a dbát na vlastní bezpečnost při pobytu na koleji,
  - f) umožnit osobám pověřeným ubytovatelem provádět úklidové práce ve společných prostorách,
  - g) zabezpečovat úklid pokoje, odpadky vynášet do odpadových nádob umístěných v areálu kolejí,
  - h) uzamykáním zabezpečit pokoj proti neoprávněnému vniknutí,
  - i) šetřit teplem, elektrickou energií, teplotou a studenou vodou,
  - j) sledovat svoji poštovní schránku na vrátnici (číslo schránky je shodné s číslem pokoje) a svoji e-mailovou schránku na VUT v Brně takovým způsobem, aby mohl být obeznámen s případnými organizačními pokyny a informacemi KaM nejpozději do 7 dnů.
4. Ubytovanému je zakázáno:
  - a) zasahovat do instalace jakéhokoli druhu,
  - b) užívat jiné spotřebiče než je uvedeno v bodě 2), písm. b); výjimku může v odůvodněných případech udělit provozní příslušných kolejí,
  - c) odnášet nábytek z pokoje i z ostatních společných prostor (haly, studovny apod.),
  - d) uschovávat na pokoji vlastní rozměrný nábytek a sportovní nářadí (zejména jízdní kolo, lyže, snowboard, koloběžka); výjimka může být ubytovanému udělena ubytovatelem na základě písemného souhlasu všech ostatních spolubydlících na pokoji a služba je účtována dle platného ceníku,

- e) kouřit mimo prostory k tomu vyhrazené,
- f) vnášet do kolejí a používat na kolejích toxické látky, drogy, střelné zbraně, alkoholické nápoje (v sudech a jiných velkoobjemových obalech), používat, manipulovat a skladovat nebezpečné chemické látky a hořlaviny,
- g) organizovat ve vnitřních i venkovních prostorách kolejí hromadné akce prostřednictvím sociálních sítí, výlepem plakátů či jiných oznamovacích technik,
- h) používat prostředky požární ochrany (hasicí přístroje, hydranty, požární signalizaci) k jinému účelu, než ke kterému jsou určeny,
- i) přechovávat na pokoji zvířata,
- j) v ubytovacích prostorách jemu vymezených „smlouvou o ubytování“ provozovat podnikatelskou činnost na základě živnostenského oprávnění (zejména uvádět ubytovací prostory jako své místo podnikání či provozovnu bez předchozího písemného souhlasu ubytovatele).

### Článek III Ubytování návštěv

1. Návštěvy nacházející se v kolejích mezi 22. a 6. hodinou jsou povinny za přítomnosti navštívené osoby se řádně zapsat do knihy hostů. V tomto okamžiku se stávají hosty. Na vrátnici předloží průkaz totožnosti, nahlásí jméno navštívené osoby, číslo pokoje a uhradí cenu za ubytování. Tento postup je možný jen v případě, že na pokoji je neobsazené lůžko. V případě, že navštívená osoba má souhlas spolubydlících k přenocování hosta, pak navštívené osobě je tato skutečnost zadána do informačního systému jako zpoplatněná služba. Ubytováný, který tuto návštěvu přijal, zajistí, že host bude seznámen s ustanoveními čl. II, odst. 3. a 4. tohoto Kolejního řádu v plném rozsahu.
2. V době, kdy bude kolej uzamčena, je vstup návštěvy možný jen v doprovodu navštíveného.
3. Výše úplaty za přenocování hostů se řídí platným ceníkem.
4. Bydlení osob, které k ubytování na kolejích nejsou řádně přihlášeny, je zakázáno.
5. S ubytováním návštěv musí písemně souhlasit všichni spolubydlící navštíveného ubytovaného. Za písemný souhlas se pro tyto účely považuje i užití e-pošty prostřednictvím e-mailové adresy.

### Článek IV Provoz kolejí

1. Informace týkající se provozu kolejí a administrativy ubytování na kolejích, jsou zveřejněny na internetových stránkách KaM a na úřední desce. Tímto způsobem jsou určena zejména místa pro hotovostní platby, termíny a místa výměny ložního prádla, pravidla pro užívání společných kuchyněk a sociálních zařízení, studoven, prádelen, koláren, míst pro ukládání cenností a dalších společných částí a prostor kolejí, místa a podmínky užívání technických zařízení kolejí a pravidla pro nakládání s odpady.
2. Ubytovatel provádí činnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a kontrolu stavu prostor, čistoty a pořádku v pracovních dnech od 8 do 16 hodin. Provádění výše uvedených činností bude oznámeno 7 dnů předem na základě zpracovaného a zveřejněného harmonogramu. Při této činnosti bude vždy přítomen vedoucí Oddělení provozu kolejí nebo provozní příslušných kolejí. Toto ustanovení se nevztahuje na neobsazené ubytovací místo (lůžko, příslušné pracovní a úložné plochy). Ubytovatel má právo provést kontrolu tohoto místa před jeho následným obsazením a povinnost neprodleně informovat ubytovaného o prováděné kontrole.
  - a) Plánované opravy (závady) budou oznámeny ubytovaným na e-mailové adresy 7 dnů předem na základě zpracovaného a zveřejněného harmonogramu. Pokud ubytovaný nebude opravě přítomen nebo se s provozní nedohodne jinak, obdrží písemné oznámení o provedené opravě.
  - b) Neplánované opravy – havárie (poruchy), které nejsou zapsány do knihy závad a jejichž odstranění nesnese delšího odkladu, protože by mohlo dojít k úrazu osob zde se nacházejících či ke škodě na majetku ubytovatele, jsou provedeny i bez přítomnosti ubytovaného. Pokud ubytovaný nebude pracím přítomen nebo se s provozní nedohodne jinak, obdrží písemné oznámení o likvidaci havárie (provedené opravě).

### Článek V Hlášení závad a reklamace služeb

1. K hlášení oprav (závad) a k reklamaci služeb, které jsou ubytovanému poskytovány na základě „smlouvy o ubytování“, je v každém provozu vyhrazeno reklamační místo. Reklamačním místem je obvykle kancelář provozní koleje a příslušné portály na webu KaM (knihy závad).
2. Závady na zařízení pokoje, kde je ubytovaný ubytován na základě „smlouvy o ubytování“, ubytovaný oznamuje prostřednictvím knihy závad a ubytovatel je povinen je odstranit bez zbytečného odkladu.
3. Závady, u kterých může prodlením jejich ohlášení nebo odstranění dojít k dalším škodám, je ubytovaný povinen bezodkladně ohlásit provozní příslušného bloku nebo na příslušné vrátnici.

4. Ostatní reklamace na kvalitu služeb, které jsou ubytovanému poskytovány na základě „smlouvy o ubytování“, ubytovaný podává výlučně u provozní příslušného bloku. Není-li spokojen se způsobem řešení reklamace, může se obrátit v této věci na vedoucího Oddělení provozu kolejí.
5. Na anonymní sdělení nebude brán zřetel.

Článek VI  
Závěrečné ustanovení

Tento Kolejní řád nabývá účinnosti 1. 12. 2017.

Dagmar Vlčková  
ředitelka

Verifikoval:

prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc., dr. h. c.  
rektor VUT v Brně



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned above the text "Verifikoval:".