

**VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ, Koleje a menzy v Brně, Kolejní 2, 612 00
Brno**

IČ: 00216305, DIČ: CZ00216305

Sběrné číslo Kolejí a menz VUT v Brně u České spořitelny, a.s.: 101027691/0800
Číslo účtu pro inkaso kolejného u ČSOB, a.s., Poštovní spořitelna Brno: 105819493/0300
Číslo účtu pro inkaso kolejného u KB, a.s. (svolení ve prospěch ČSOB, a.s.): 105819493/0300
Číslo účtu pro inkaso kolejného u eBanky, a.s.: 1066494001/2400

zastoupené Ing. Jaroslavem Grulichem
(dále jen ubytovatel)
a
jméno

trvalý pobyt/adresa
rodné číslo
školní e-mail:
bankovní spojení číslo účtu kód banky

(dále jen ubytovaný)

uzavřeli tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ
podle ust. § 754 a násl. obč. zák.

Článek I.

Ubytovatel poskytuje k přechodnému ubytování pro dobu studia na vysoké škole paní/panu

jedno lůžko v koleji , blok , číslo pokoje .
Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od . Trvání smlouvy končí dnem .

Článek II.

Ubytovatel se zavazuje odevzdat ubytovanému prostory, které mu byly vyhrazeny k ubytování, ve stavu způsobilém pro řádné užívání a v tomto stavu je udržovat po dobu trvání této smlouvy.

Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly vyhrazeny, společné prostory ubytovacího zařízení a služby, jejichž poskytování je s užíváním těchto prostor spojeno. Ubytovaný není oprávněn provádět žádné podstatné změny v přenechaných prostorách bez souhlasu ubytovatele.

Ubytovaný má právo užívat vybavení pokojů, jehož inventární seznam je umístěn v pronajatých prostorách. V případě zjištění poškození či neúplnosti vybavení při zahájení ubytování učiní ubytovaný písemné ohlášení o poškození, které odevzdá ubytovateli, jenž rozsah závad bez zbytečného odkladu přešetří. Pokud takové ohlášení při zahájení ubytování není podáno, zjištěné závady a škody budou předepsány k náhradě všem ubytovaným na pokoji, kteří jsou odpovědní společně a nerozdílně.

Ubytovaný je povinen při ukončení ubytování předat pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal, bez závad, poškození a v původním dispozičním řešení.

Ubytovatel je oprávněn vstoupit do prostor přenechaných ubytovanému bez vědomí ubytovaného pouze v případech, kdy dojde k ohrožení života a zdraví osob, či nebezpečí vzniku škody na majetku ubytovatele.

Ubytovatel je dále oprávněn vstoupit do prostor přenechaných ubytovanému i bez přítomnosti ubytovaného za účelem předem ohlášené kontroly stavu prostor, čistoty a pořádku. Kontrolu stavu poskytnutých prostor je ubytovatel povinen ohlásit nejméně 14 dnů předem způsobem obvyklým. V případě, že budou v pronajatých prostorách závažně porušena pravidla pro čistotu, má ubytovatel právo na účet ubytovaného zajistit nápravu.

Článek III.

Ubytovaný se zavazuje za poskytnuté přechodné ubytování platit od data uvedeného v článku I, věta druhá částku Kč bez DPH denně. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

V období od 1.7. do 30.9. platí ubytovaný denně částku ve výši 40% denní částky sjednané v prvním odstavci tohoto článku.

Platby za ubytování jsou placeny zásadně prostřednictvím inkasa z účtu ubytovaného na účet ubytovatele (čísla účtů jsou uvedena v záhlaví této smlouvy). Inkaso je ubytovatel oprávněn provést kdykoli v období od 17. do 25. dne následujícího měsíce a ubytovaný se zavazuje v tomto období mít na účtu dostatek prostředků k jeho provedení.

Ubytovaný se zavazuje zaplatit stejným způsobem a ve stejné lhůtě jako první platbu za ubytování jistinu ve výši 45 násobku dohodnuté denní sazby. O částku zaplacenou ubytovaným před podpisem smlouvy v souladu s rozhodnutím rektora, kterým se vydávají pravidla pro ubytování studentů a zaměstnanců, se snižuje cena za ubytování za první měsíc ubytování. Jistina bude zúčtována k datu ukončení smluvního vztahu a budou na ni započteny pohledávky ubytovatele z této smlouvy, včetně náhrady případných škod a újmů vzniklé předčasným odstoupením od smlouvy ze strany ubytovaného. Případný přeplatek bude ubytovanému poukázán do 30 dnů od řádného předání prostor při ukončení ubytování. Případný nedoplatek je splatný do 30 dnů od ukončení smlouvy o ubytování na účet ubytovatele. Ubytovanému nepřísluší příslušenství ze složené jistiny.

Cena ubytování může být zvýšena jednostranným rozhodnutím ubytovatele zveřejněným způsobem obvyklým, maximálně o míru inflace za předchozí kalendářní rok. V případě, že dojde ke zvýšení nákladů za služby spojené s ubytováním větším, než je míra inflace, je ubytovatel oprávněn svým rozhodnutím přiměřeně zvýšit i cenu ubytování. Oznámení o změně ceny musí být zveřejněno způsobem obvyklým nejméně 30 dnů před nabytím účinnosti.

V případě, že ubytovatel nebude po delší dobu plnit svoje povinnosti z této smlouvy, je ubytovaný oprávněn požadovat slevu z ceny za ubytování.

Článek IV.

Ubytovaný se zavazuje, že nepřenechá svá práva, vyplývající z této smlouvy, jiné osobě.

Provozní a organizační záležitosti jsou upraveny v kolejním řádu a ubytovaný prohlašuje, že se s ním před uzavřením této smlouvy seznámil a souhlasí s tím, že je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy. Ubytovaný prohlašuje, že se seznámil se směrnicemi o požární ochraně, jakož i relevantními ustanoveními zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ust. §§ 5, 6, 17, 18, 19, 20, 76 a 78.

Do prostor dle článku I je zakázáno vnášet a přechovávat v nich drogy, zbraně, výbušniny a zvířata.

Ubytovanému je zakázáno kouřit v prostorách kolejí, které nejsou ke kouření vyhrazeny.

Ubytovaný nesmí při výkonu svých práv omezovat práva dalších ubytovaných. Ubytovaný se v době od 23:00 do 7:00 zavazuje dodržovat noční klid. V případech, kdy chování ubytovaného bude v rozporu s tímto ustanovením a zajištění práv ostatních ubytovaných si vyžádá zásah bezpečnostní agentury, zavazuje se ubytovaný náklady tímto vzniklé zaplatit.

Cenné předměty (zejména klenoty, peníze a jiné cennosti) v celkové hodnotě nad 5 000.- Kč je ubytovaný oprávněn uložit ve smyslu § 434, odst. 2 o.z. a vyzvednout v době a na místě určeném ubytovatelem a ubytovatel se zavazuje mu toto uložení umožnit. V případě, že tak ubytovaný neučiní, ubytovatel neručí za škodu, která by na těchto věcech vznikla.

Článek V.

Ubytování zaniká uplynutím lhůty uvedené v čl. I., písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze strany ubytovaného nebo ubytovatele.

Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže ubytovaný přes písemnou výstrahu nebo upozornění hrubě porušuje dobré mravy nebo hrubě porušuje své povinnosti z této smlouvy (zejména neplatí včas a řádně za ubytování dle článku III), z kolejniho řádu, případně ustanovení obecných právních předpisů vztahujících se na práva a povinnosti ubytovaných, zejména pokud je poruší pod vlivem alkoholu, omamných nebo psychotropních látek. Strany vždy považují za hrubé porušení povinností ze smlouvy omezování práv dalších ubytovaných, vandalismus, fyzické násilí nebo hrubou neslušnost v prostorách či na pozemcích VUT v Brně. Ubytovatel může odstoupit od smlouvy nejdříve po 7 dnech od výstrahy nebo upozornění.

Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy přede dnem ukončení smlouvy dle článku I. V takovém případě je povinen nahradit újmu vzniklou ubytovateli předčasným zrušením smlouvy, nejméně však 1 000,- Kč, nejvýše 4 000,-Kč, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud ubytovaný odstoupí od smlouvy do 15 dnů od vyhlášení rozhodnutí ubytovatele o zvýšení ceny za ubytování, je-li nárůst vyšší jak 5%, pak ubytovateli náhrada uvedené újmy nenáleží.

Při ukončení smlouvy o ubytování je ubytovaný povinen přenechané ubytovací prostory vyklidit ke dni ukončení smlouvy dle článku I. Po uplynutí doby 7 dnů ode dne ukončení smlouvy dle článku I je ubytovatel oprávněn věci umístěné v ubytovacích prostorách vystěhovat do prostor k tomu určených. Po uplynutí lhůty jednoho měsíce ode dne ukončení smlouvy dle článku I budou tyto věci považovány za věci opuštěné. Ubytovatel je oprávněn požadovat na ubytovaném náhradu škody, která mu tímto vznikne.

Smlouva zaniká přede dnem ukončení smlouvy dle článku I také v tom případě, jestliže z důvodu havarijního stavu není možné zajistit plnění této smlouvy ze strany ubytovatele, a to na základě rozhodnutí stavebního úřadu nebo krajské hygienické stanice ke dni nabytí jeho právní moci. Toto rozhodnutí potvrzuje objektivní nemožnost plnění smlouvy ve smyslu § 575, odst. 1 o.z.

Článek VI.

Písemnosti se doručují na adresy stran uvedené v záhlaví této smlouvy prostřednictvím školní e-mailové adresy a do schránek pro uloženou poštu na vrátnici daného bloku kolejí uvedeného dle čl.I. této smlouvy. Důležité písemnosti, zejména úkony dle čl. V. této smlouvy, se doručují do vlastních rukou. Pokud se doručuje prostřednictvím držitele poštovní licence, adresát není zastížen a uložená zásilka není vyzvednuta do 15 dnů od uložení, považuje se 15. den od uložení za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Písemnost je současně uložena ve schránce pro doručenou poštu na příslušné koleji.

Strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 200 .

Smlouva byla/nebyla podepsána elektronicky.

Zavazuji se dodržovat následující přílohy a potvrzuji, že jsem se seznámil (a) s:

- Kolejním řádem VUT v Brně
- obsahem zákona č. 133/1985 Sb. v platném znění, zejména s ustanoveními těchto paragrafů: 5, 6, 17, 18, 19, 20, 76 a 78.